



ALOP GUBITAK BUDUĆEG PROFITA



SVRHA OSIGURANJA

- Svrha ALOP osiguranja je nadoknada štete nalogodavcu ili vlasniku projekta za nastalu štetu usljed kašnjenja završetka osiguranih radova.
- Ovo kašnjenje mora biti uzrokovano direktnom fizičkom štetom ili oštećenjem koje je u pokriću CWAR police.



Ovo pokriće je također poznato kao...

- Odgođeni početak (DSU)
- Kašnjenje sa početkom
- EAR/CAR - Gubitak profita
- Osiguranje zakašnjenja zarade
- Odgođeno otpočinjanje posla
- CAR - Gubitak rente/kamate



Osiguranik

- Samo nalogodavac
- Veoma često potrebno je uzeti u obzir i interes bankara/finansijera
- Poduzetnici, subpoduzetnici i inženjeri, arhitekta, konsultanti itd. ne mogu po ovome biti osiguranici



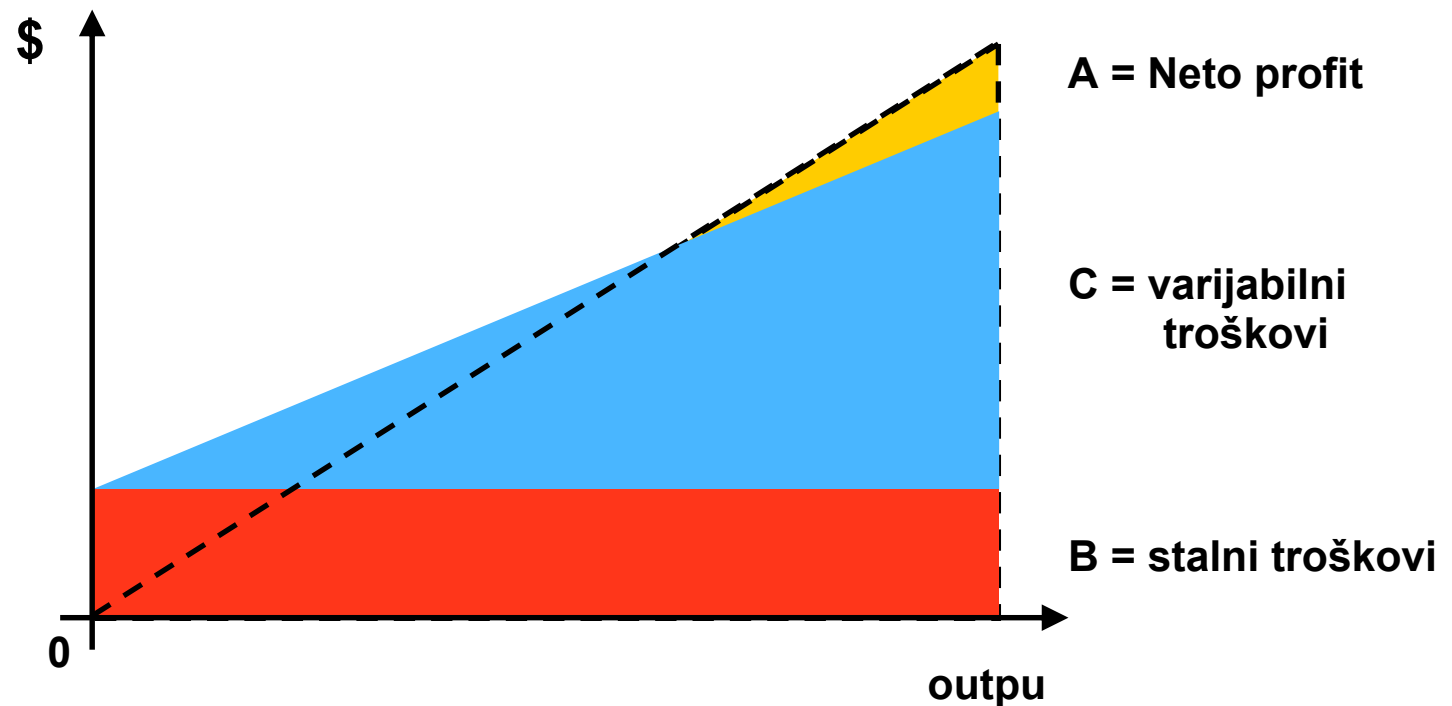
Osigurana suma

- Osigurana suma određuje se od slučaja do slučaja

Veoma često se bira "Forma ukupnog godišnjeg profita"

Osigurana suma

$A+B$ = Ukupan godišnji profit (ili ukupna zarada)





Osigurana suma

- Formula

Ukupni godišnji profit = Neto profit
plus stalni troškovi

= Godišnji promet minus
varijabilni troškovi

Varijabilni troškovi se ne mogu osigurati
Ne primjenjuju se u slučaju kašnjenja.

- $SI = \text{Ukupan promet} - \text{varijabilni troškovi (obje kategorije u toku MPI)} \times 12/\text{MPI}$

MPI = Maksimalni odštetni period u mjesecima

Osigurana suma

- Fiksne dnevne vrijednosti

One se mogu prihvatiti ukoliko će planirana operacija donijeti sigurnu i stalnu proizvodnju, na primjer, elektro ili hemijsko postrojenje koje ima kontinuiranu proizvodnju.

U svakom slučaju poravnanje šteta vršit će se na osnovu stvarne pretrpljene štete.

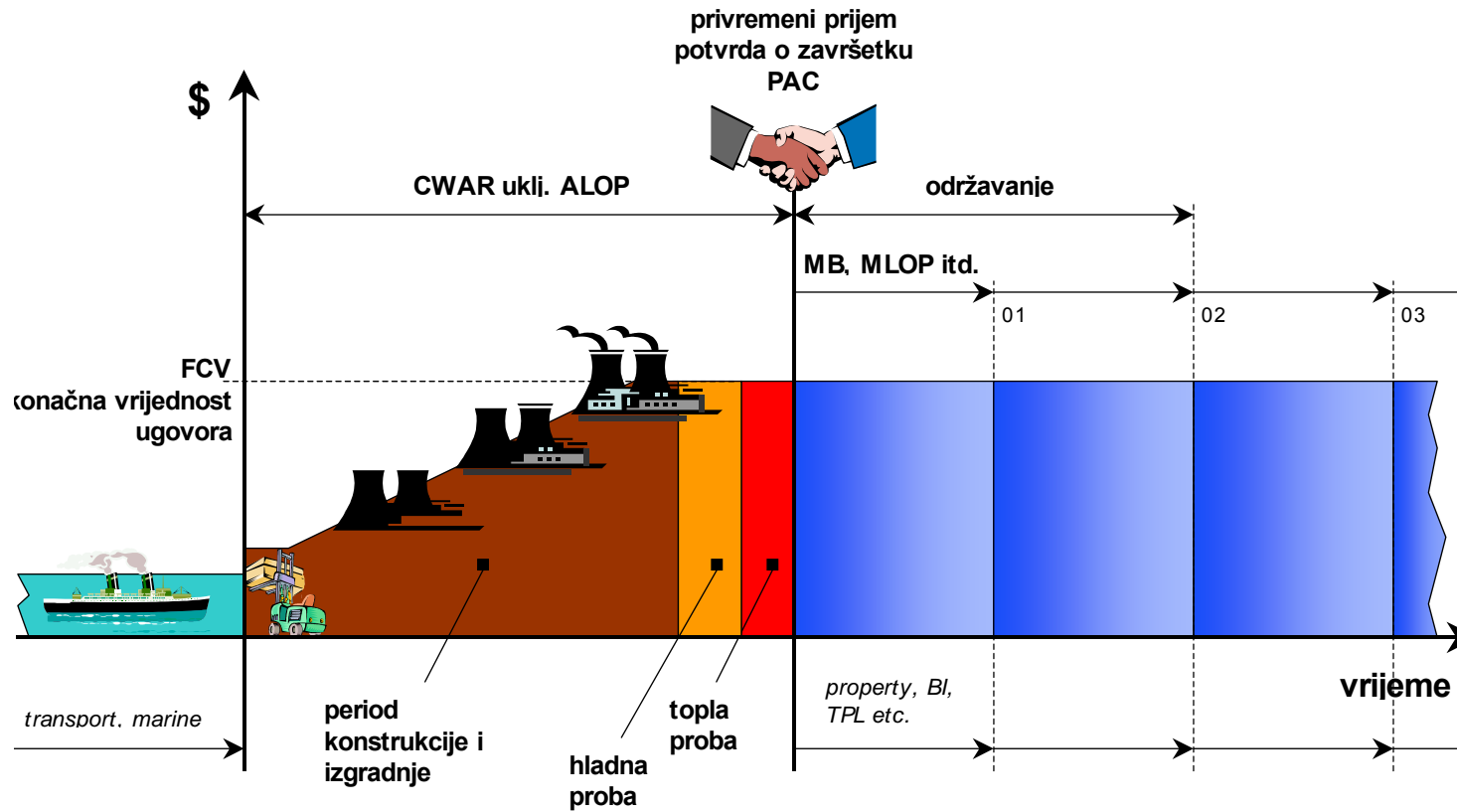
- Troškovi kamata

Ponekad se traži pokriće samo za troškove kamata, tj. fiksne troškove.

S obzirom da klijent mora dokazati da je u poziciji da ih zaradi, treba ih procentualno izraziti u programu predviđenog ukupnog godišnjeg profita.

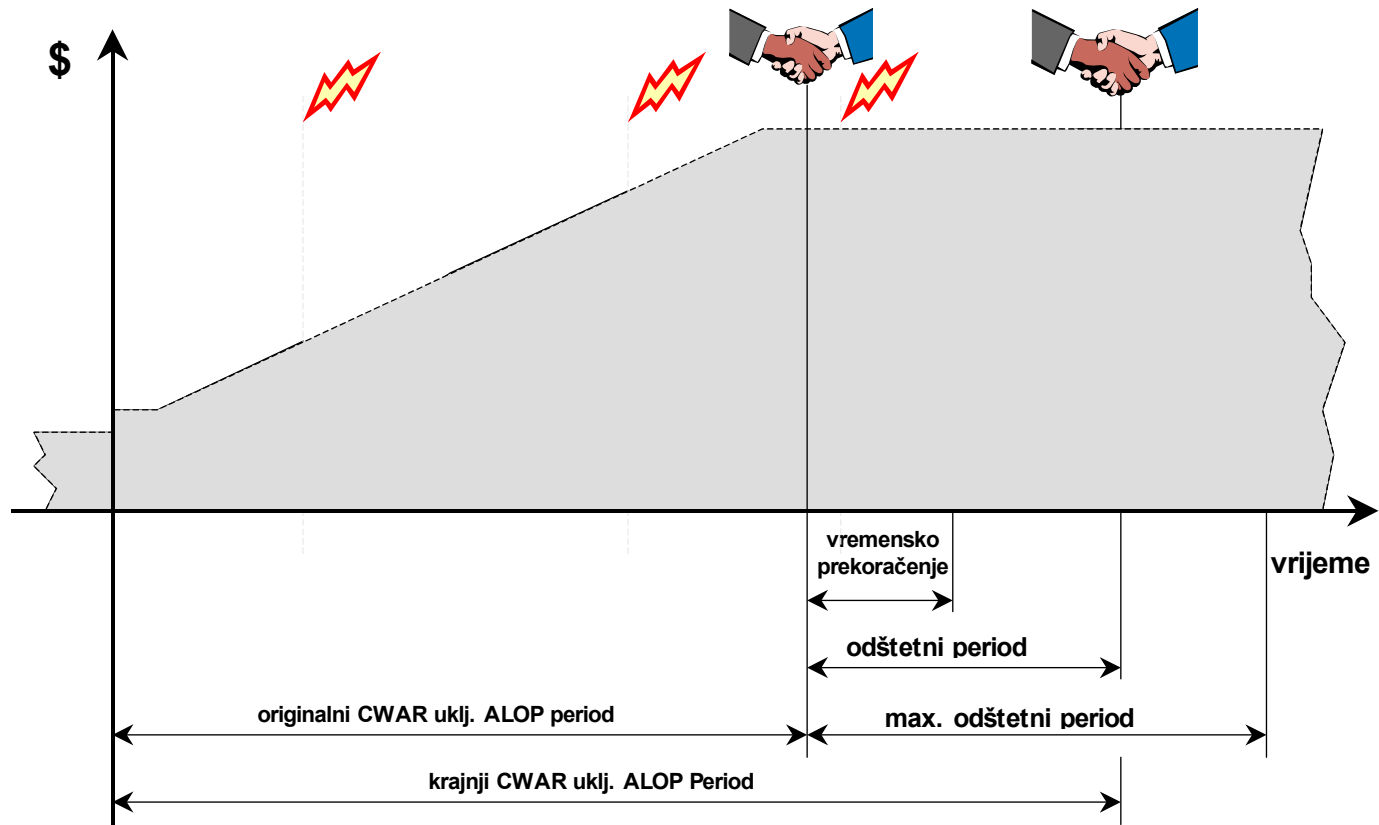
Period osiguranja

- Period osiguranja poklapa se sa periodom radova i ispitivanja (ukoliko je ispitivanje pokriveno u odnosu na ALOP) i prestaje sa početkom rada (Privremena dozvola)
- Ono nikada ne obuhvata period održavanja za koji bi se moglo primjeniti FLOP ili MLOP pokriće.



Odštetni period

- Period plaćanja odštete započinje od dana kada bi, da nije došlo do nezgode, došlo do primopredaje
- i
- završava na dan kada započne komercijalna proizvodnja; ali najkasnije do kraja maksimalnog odštetnog perioda predviđenog u polici.
- Odštetni period nije obavezno identičan periodu opravke, s obzirom da se kašnjenje može u cijelosti ili djelomično kompenzirati i u periodu izvođenja radova.





Vremensko prekoračenje (period čekanja, period franšize)

- Vremensko prekoračenje predstavlja globalno prekoračenje. Ono počinje sa datumom do koga bi, da nije došlo do nezgode, posao osiguranika bio završen i korištenje započeto.



Pokriće

- Osnova

Swiss Re ALOP dodatak CWAR polici (ili ekvivalent koji se odobri)

- Uzrok

Fizička šteta ili oštećenje pokriveno prema odjeljku o materijalnoj šteti police osiguranja radova koje nisu eksplicitno isključeni u ALOP dodatku.



Isključenja

- Sva opšta i posebna isključenja CWAR police
- Bilo koje proširenje pokriva materijalnog dijela odobrenog dodatkom

Međutim, u određenim slučajevima i u zavisnosti od izloženosti riziku neka od ovih isključenja iskusan underwriter može ponovo razmotriti i uključiti.

Proširenja pokrića

- Uskraćivanje pristupa

Nakon nezgode, vlasti mogu odbiti nastavak aktivnosti. Nastali zastoj može se osigurati, iako će se odštetni period takvog zastoja ograničiti na period do četiri sedmice.

- Spriječavanje pristupa

Šteta ili oštećenje imovine u blizini gradilišta mogu spriječiti ili onemogućiti pristup do njega.

Zastoj koji proizilazi iz takvog događaja može se osigurati iako će odštetni period u odnosu na takav zastoj biti ograničen na period do četiri sedmice.

- Slučajan prekid PPS-a može prouzrokovati zastoj radova. Takav zastoj može se osigurati, ali bilo kakav prekid ili redukcija PPS-a, planiran ili uzrokovan od strane bilo kog snabdjevača, ili zbog nedovoljnog kapaciteta snabdjevenosti ili nedostatke vode zbog klimatskih uslova, nedostatka goriva itd. ostaje isključen.
- Proširenje od strane snabdjevača

Zastoj radova može nastati i zbog kašnjenja dopreme mašina ili opreme na gradilište. Takav zastoj može se osigurati ako je kašnjenje dopreme rezultat štete ili oštećenja nastalog u poslovnim prostorima snabdjevača. Takvo pokriće daje se samo za:

- imenovane snabdjevače
- definisane poslovne prostore
- imenovane opasnosti (npr. požar ili prirodne nepogode)

Preuzimanje u osiguranje (Underwriting)

- Samo uz odgovarajuću CWAR policu
- Osiguranik
samo nalogodavac (imenovani osiguranik po CWAR polici)
- Proširenje poslova zahtjeva dodatnu premiju za CWAR pokriće kao i za ALOP pokriće
- Troškovi kamate treba da budu izraženi procentualno u planu očekivanog ukupnog godišnjeg profita.

Provizija

- ALOP pokriće je pokriće visokog rizika i nije ga uvijek lako dobiti. Većina klijenata će cijeliti ovakvu pomoć osiguravatelja.
- Prema tome, pošteno je reći:

Za pojedini ALOP rizik nema podjele profita/refundiranja premije

Praćenje (monitoring)

- Obaveze osiguranjika (tj. nalogodavca):
 - Redovne informacije o napredovanju poslova
 - Redovna revizija knjige radova
 - Redovna revizija planiranog datuma predaje radova
 - Informacije o materijalnim štetama koje bi mogle doprinijeti kašnjenju
- Mjere koje treba poduzeti osiguravatelj
- Standardni projekti:
Inspekcija radilišta svakih 1 do 3 mjeseca i ad hoc.
- Veliki ili veoma izloženi rizici:
Stalno prisustvo nadzornog inženjera na radilištu (ugovoriti u polici)

Praćenje (Monitoring)

- Mjere koje treba da poduzme osiguravatelj
- Follow-up:
Preporuke za prevenciju šteta
Detaljno praćenje učinka koje materijalne štete mogu imati na kašnjenja (protokol sa osiguranikom)
- Po prijavi nastanka materijalne štete od strane osiguranika, potrebno je u koordinaciji s njim osigurati adekvatne mjere minimiziranja štete kako bi se izbjeglo neispunjavanje roka završetka radova.
- Mjere koje treba da poduzme osiguravatelj:
- Uključiti stručnjake/konsultante



Naknada štete

- Ni pod kakvim uslovima naknada štete neće prelaziti: nošenje stvarnog gubitka
- Ovo znači da osiguranik mora dokazati da bi ostvario neto profit i podmirio fiksne troškove
- Prema tome:
- Osiguravatelj plaća proviziju i reguliše odštetu nakon prve godine rada

Segmenti kašnjenja za koji nema naknade

- Generalno:

Ni za kakvo kašnjenje koje nije uzrokovano materijalnom štetom koja se može nadoknaditi.

- Specijalno

Bilo kakvo kašnjenje zbog izmjena i dopuna, popravki, poboljšanja, modifikacije, redizajniranja (čak i nakon štete koja se može nadoknaditi)



Minimiziranje štete

- Reduciranje kašnjenja:

Alternativnim rješenjima obezbjedjenjem lokalnih materijala, rezervnih dijelova.
Razmatranjem povećanih troškova s ciljem bržih rješenja.



Preporuka

- Izaberite veomaiskusne likvidatore šteta.

A SAD MI RECITE ŠTA SAM ZABORAVIO DA VAM KAŽEM!