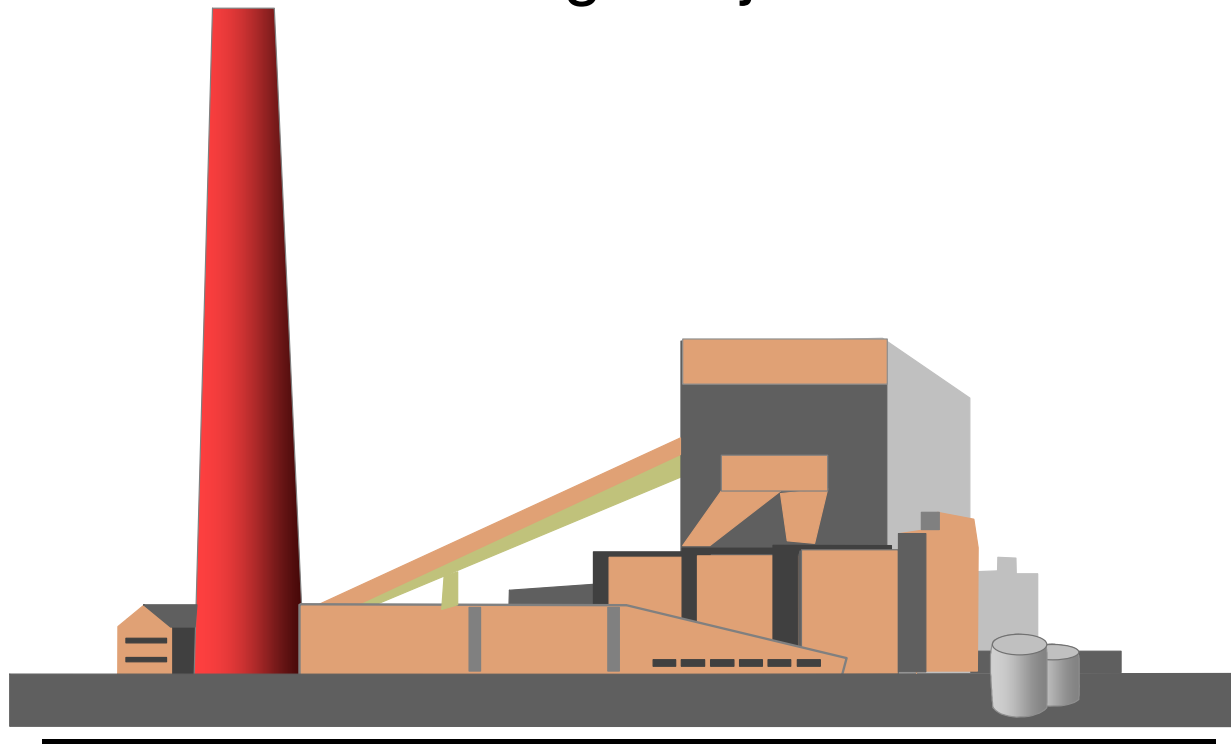
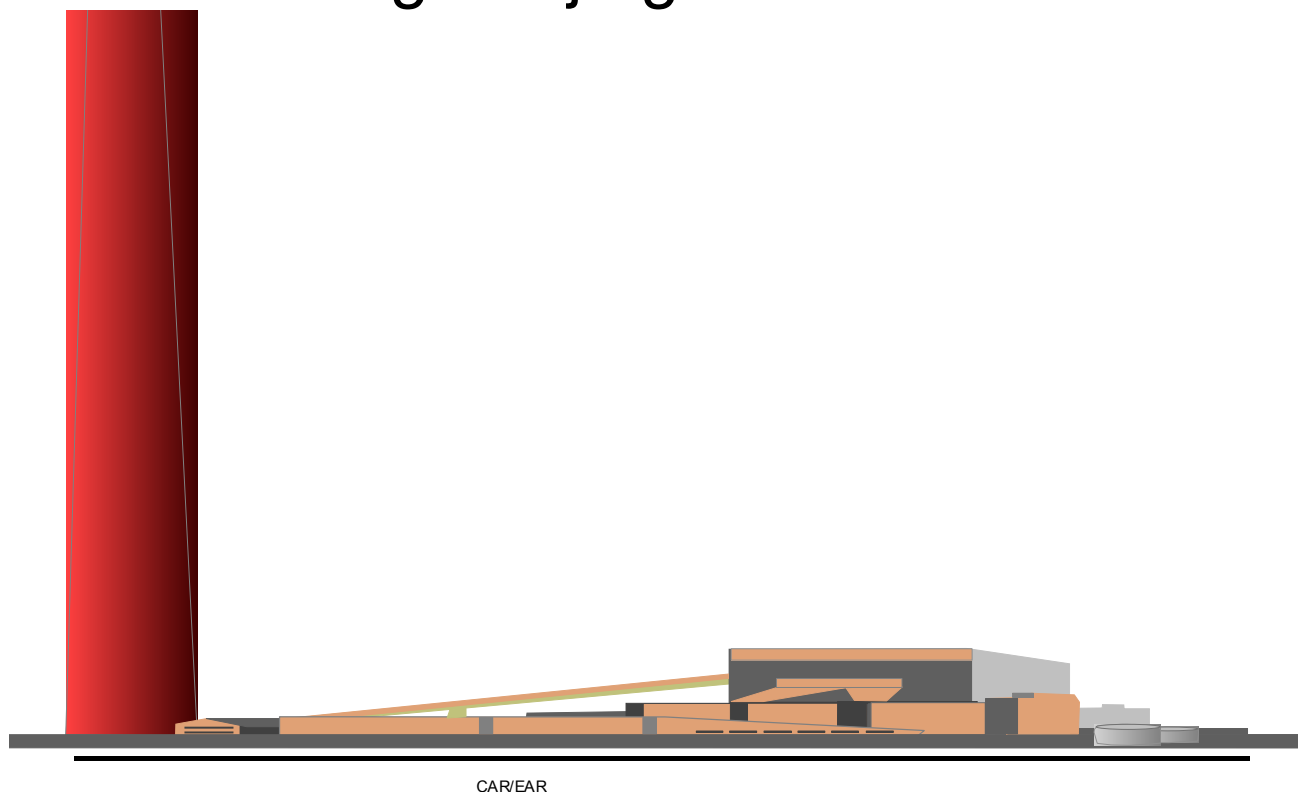




# CAR/EAR Osiguranje



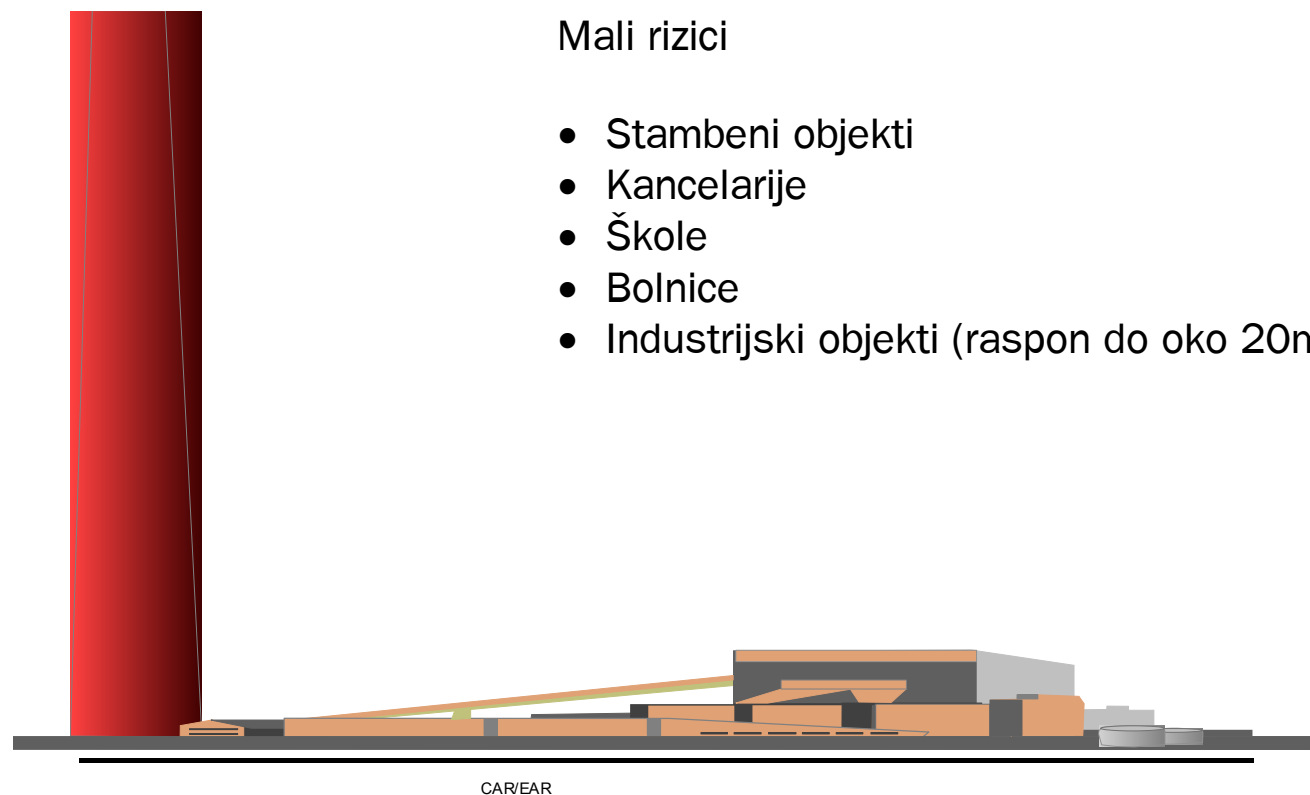
# CAR – Osiguranje građevinskih radova



Polica materijalna šteta građevinskih radova pokriva zgrade i građevinske projekte tijekom perioda izgradnje.

## Primjeri CAR rizika

•



### Mali rizici

- Stambeni objekti
- Kancelarije
- Škole
- Bolnice
- Industrijski objekti (raspon do oko 20m)

•

### Srednji rizici

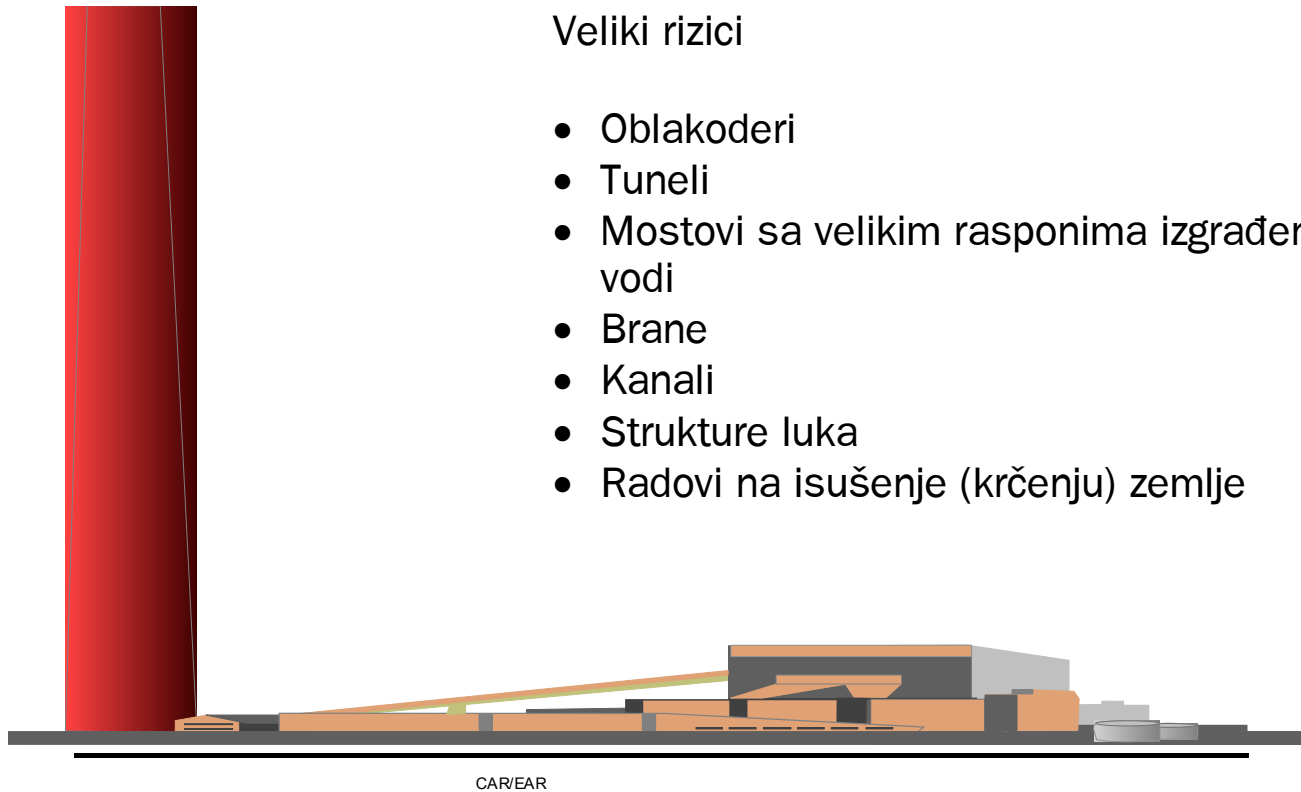
- Podzemni parking
- Vodotornje
- Cijevovodi (ulje, plin, voda)
- Kanalizacioni sistemi
- Putevi
- Aerodromi
- Mostovi (pojedinačni rasponi do oko 80m)



•

## Veliki rizici

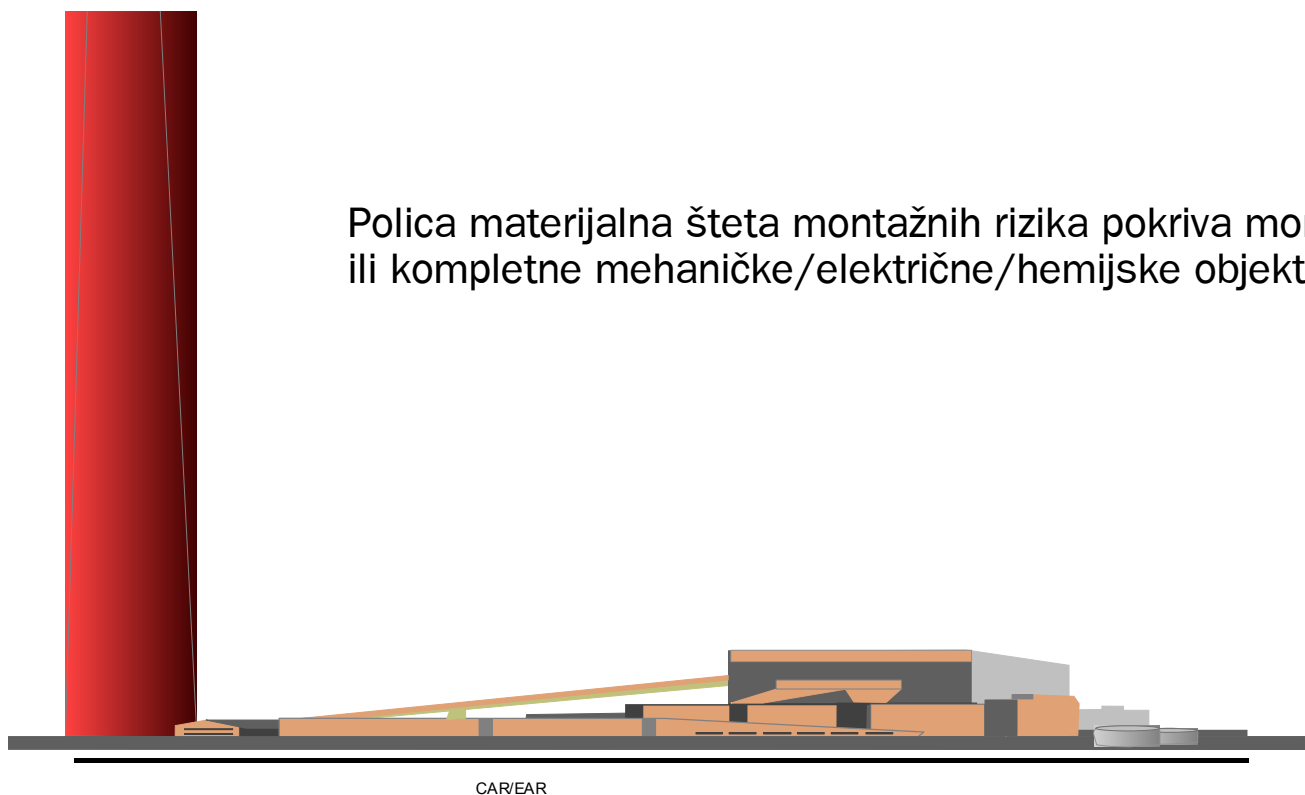
- Oblakoderi
- Tuneli
- Mostovi sa velikim rasponima izgrađeni u vodi
- Brane
- Kanali
- Strukture luka
- Radovi na isušenje (krčenju) zemlje



## EAR – Osiguranje montažnih radova

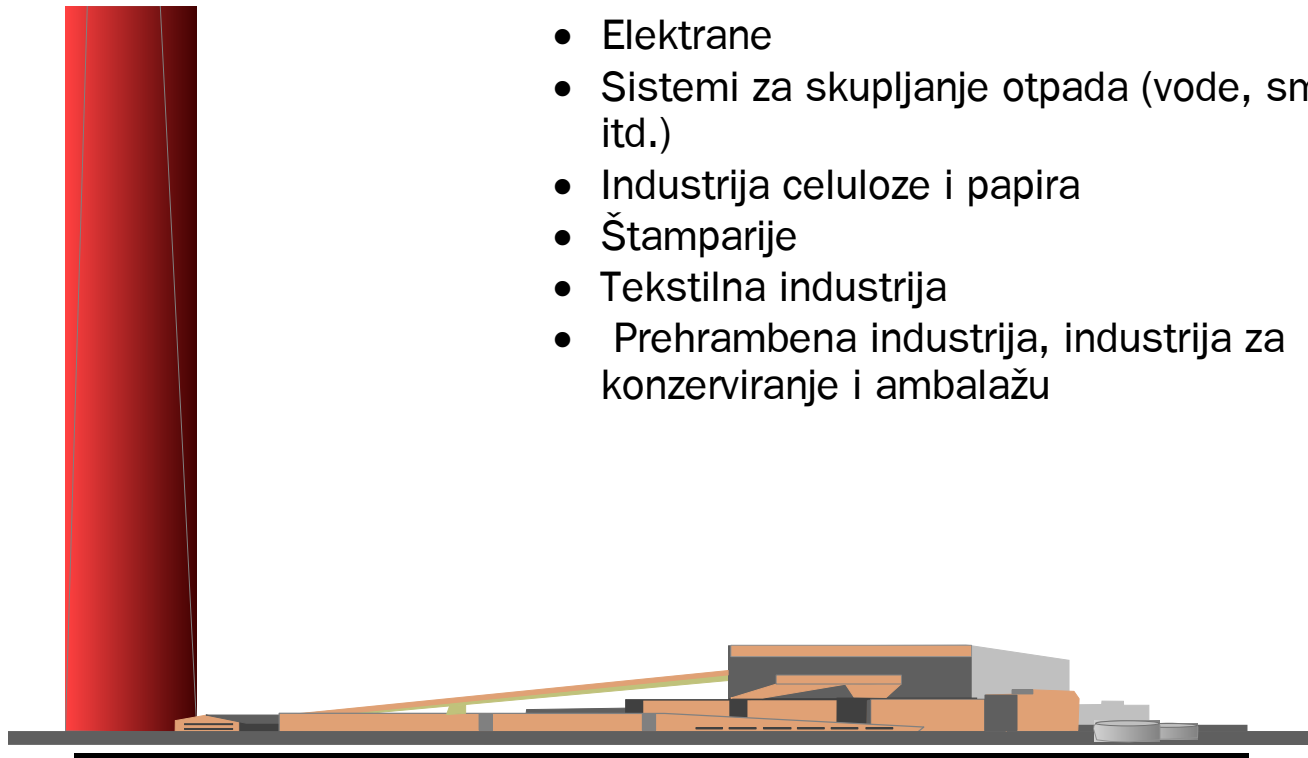
- 

Polica materijalna šteta montažnih rizika pokriva montažu pojedinačnih mašina ili kompletne mehaničke/električne/hemijske objekte u toku njihove izgradnje.



## Primjeri EAR rizika

•



- Elektrane
- Sistemi za skupljanje otpada (vode, smeća itd.)
- Industrija celuloze i papira
- Štamparije
- Tekstilna industrija
- Prehrambena industrija, industrija za konzerviranje i ambalažu

## Svi rizici građevinskih radova (CWAR)

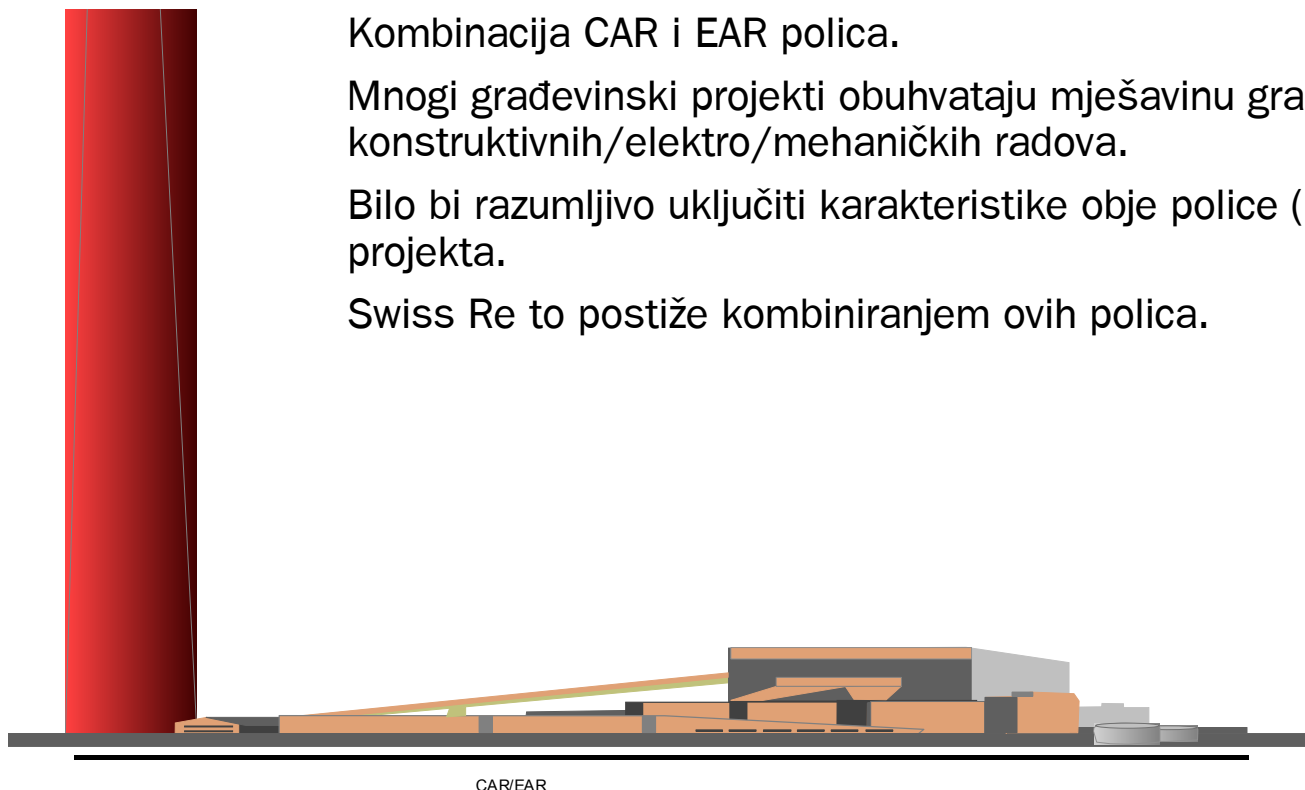
- 

Kombinacija CAR i EAR polica.

Mnogi građevinski projekti obuhvataju mješavinu građevinskih/  
konstruktivnih/elektro/mehaničkih radova.

Bilo bi razumljivo uključiti karakteristike obje police (i CAR-a i EAR-a) u pokriće projekta.

Swiss Re to postiže kombiniranjem ovih polica.

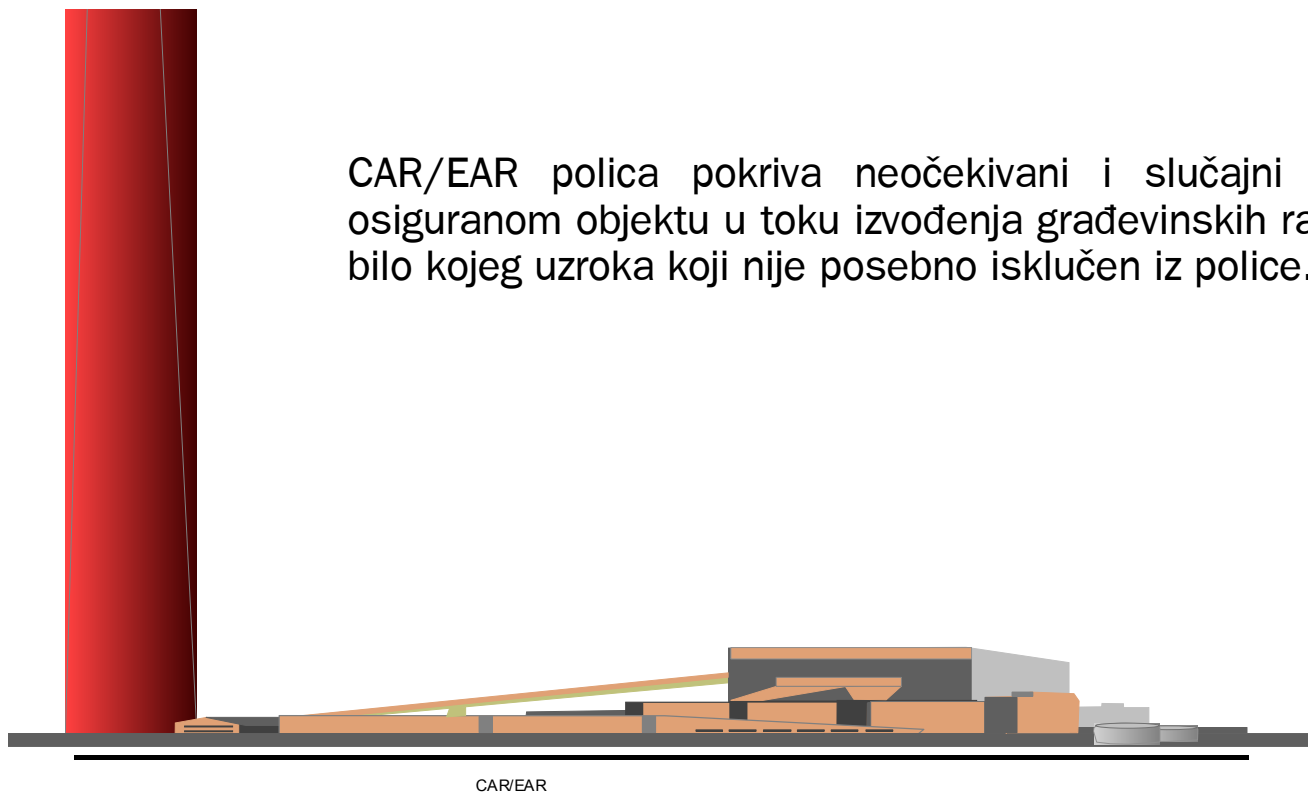




# Pokriće

- 

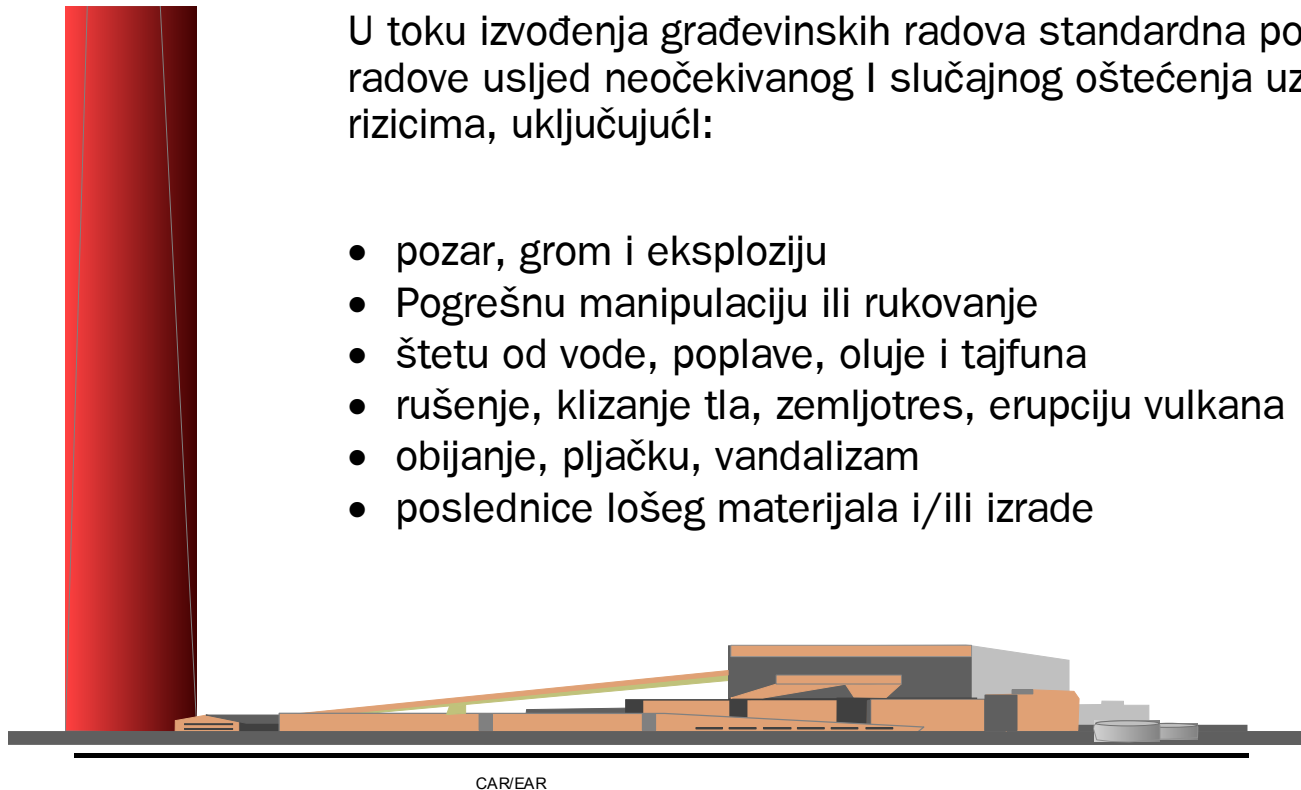
CAR/EAR polica pokriva neočekivani i slučajni gubitak ili oštećenje na osiguranom objektu u toku izvođenja građevinskih radova koji su nastali usljed bilo kojeg uzroka koji nije posebno isključen iz police.



•

U toku izvođenja građevinskih radova standardna polica pokriva građevinske radove usljed neočekivanog i slučajnog oštećenja uzrokovano raznoraznim rizicima, uključujući:

- požar, grom i eksploziju
- Pogrešnu manipulaciju ili rukovanje
- štetu od vode, poplave, oluje i tajfuna
- rušenje, klizanje tla, zemljotres, erupciju vulkana
- obijanje, pljačku, vandalizam
- poslednice lošeg materijala i/ili izrade

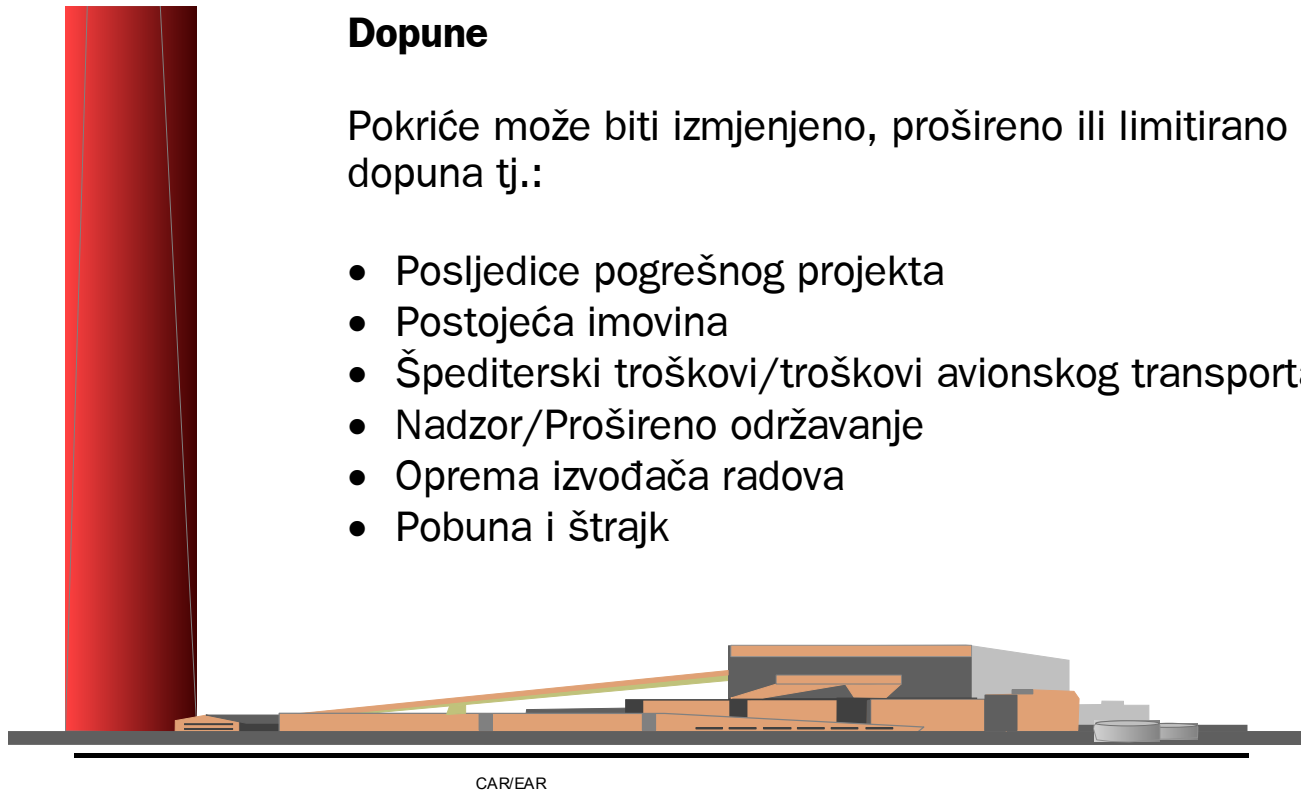


•

## Dopune

Pokriće može biti izmjenjeno, prošireno ili limitirano sa nekoliko standardnih dopuna tj.:

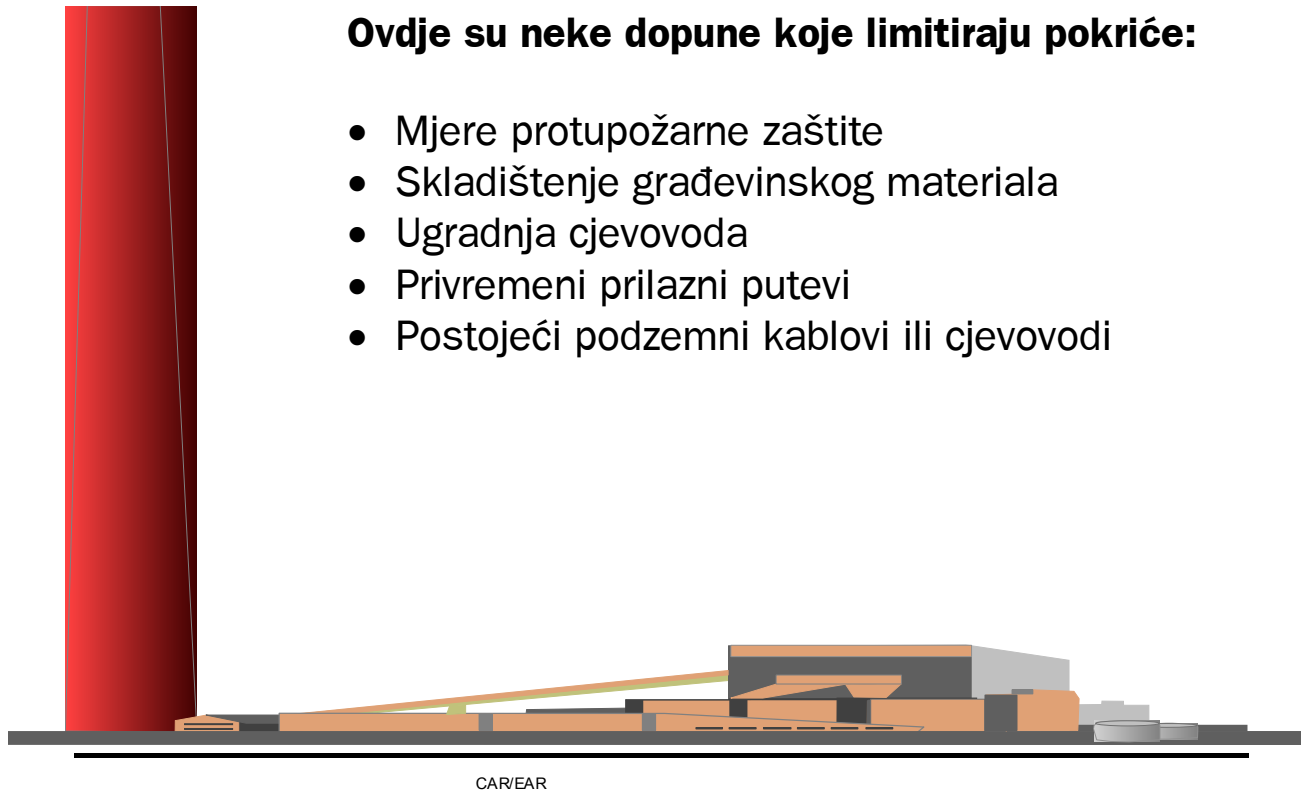
- Posljedice pogrešnog projekta
- Postojeća imovina
- Špediterski troškovi/troškovi avionskog transporta tereta
- Nadzor/Prošireno održavanje
- Oprema izvođača radova
- Pobuna i štrajk



•

**Ovdje su neke dopune koje limitiraju pokriće:**

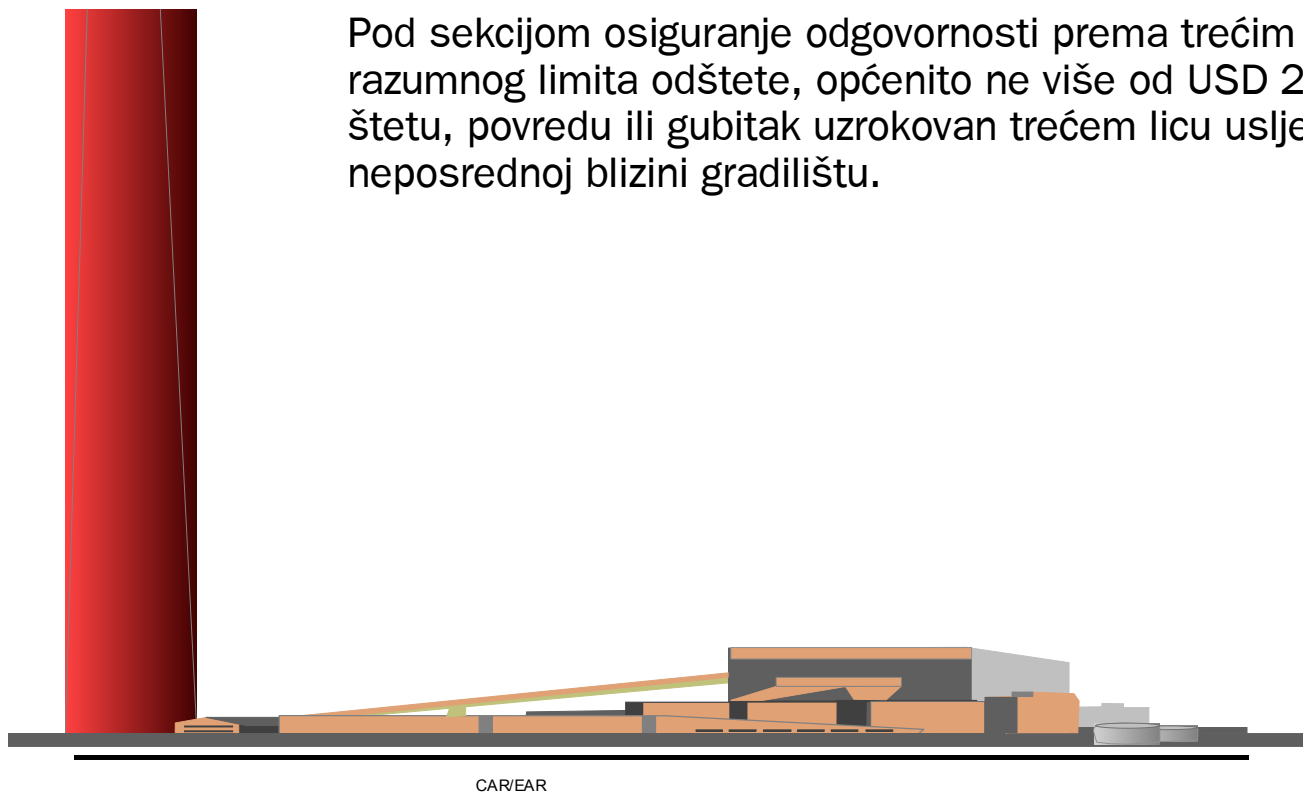
- Mjere protupožarne zaštite
- Skladištenje građevinskog materijala
- Ugradnja cjevovoda
- Privremeni prilazni putevi
- Postojeći podzemni kablovi ili cjevovodi



## Sekcija osiguranje odgovornosti prema trećim licima

- 

Pod sekcijom osiguranje odgovornosti prema trećim licima (TPL) pokriva se do razumnog limita odštete, općenito ne više od USD 2 miliona, dostupno za štetu, povredu ili gubitak uzrokovan trećem licu usljed radova na ili u neposrednoj blizini gradilištu.



# Glavna isključenja

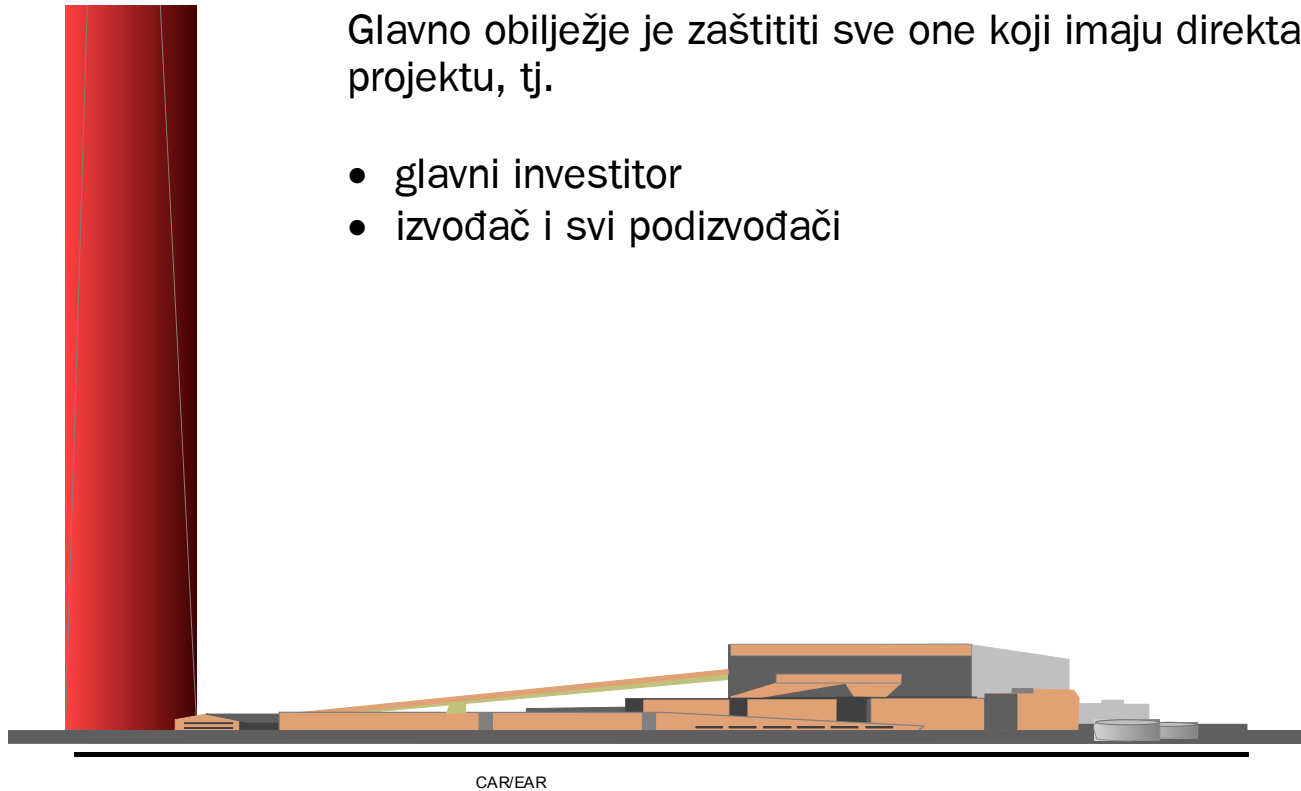
- - isplaćene štete, penali za zakasnjnje, finansijski gubici
  - habanje, normalno održavanje
  - gubitak skice, dokumenata
  - rat, politicki i nuklearni rizici



# Osigurane strane

- Glavno obilježje je zaštititi sve one koji imaju direktan ekonomski interes u projektu, tj.

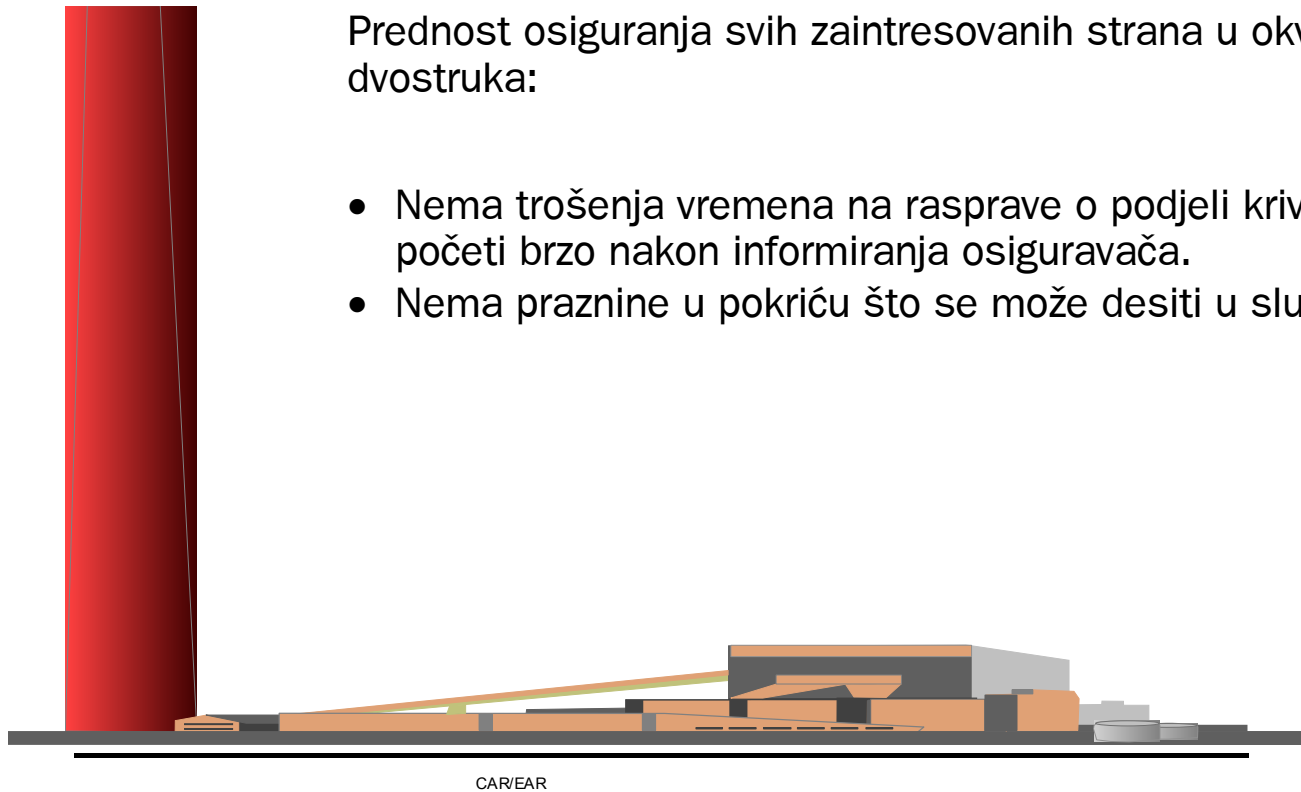
- glavni investitor
- izvođač i svi podizvođači



•

Prednost osiguranja svih zainteresovanih strana u okviru iste police je dvostruka:

- Nema trošenja vremena na rasprave o podjeli krivice; tj. opravka može početi brzo nakon informiranja osiguravača.
- Nema praznine u pokriću što se može desiti u slučaju pojedinačnih polica.



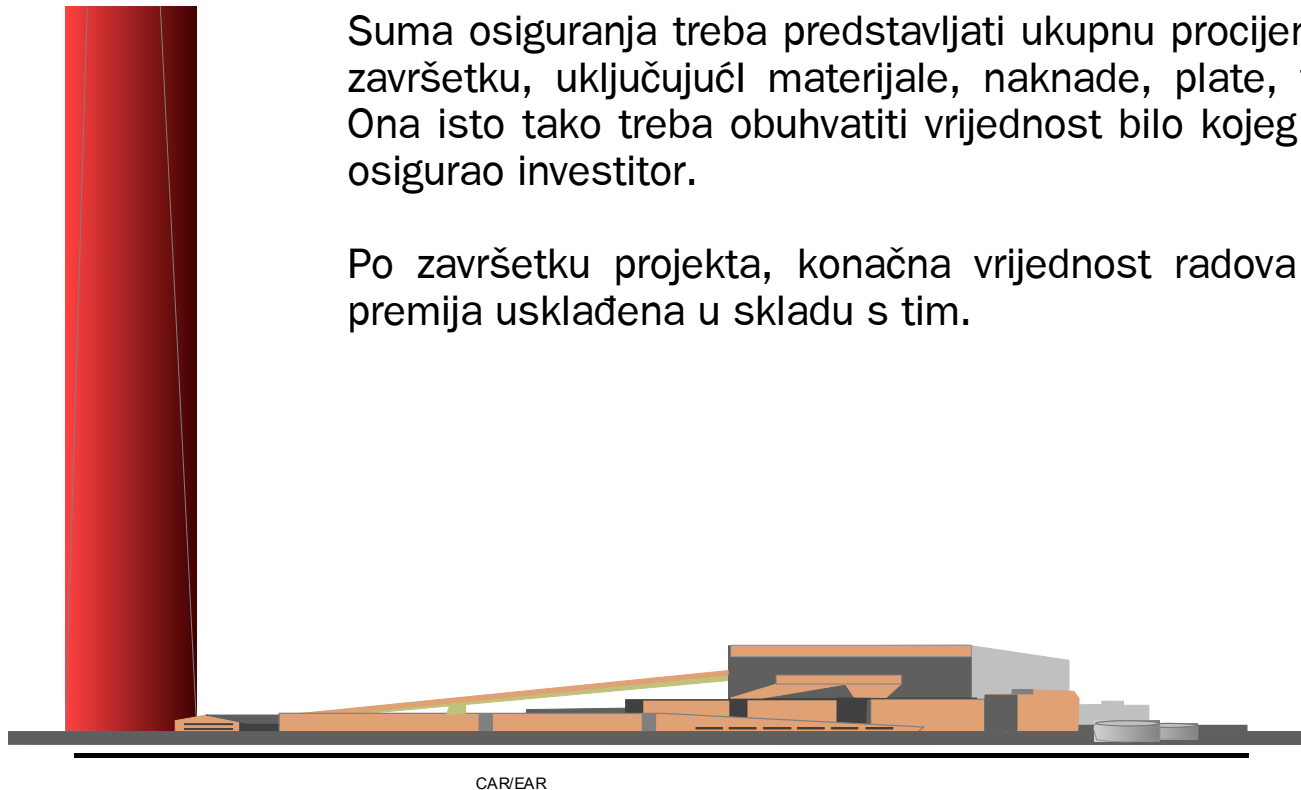


# Suma osiguranja

- 

Suma osiguranja treba predstavljati ukupnu procijenjenu vrijednost poslova po završetku, uključujući materijale, naknade, plate, transport, carinu i poreze. Ona isto tako treba obuhvatiti vrijednost bilo kojeg materijala i/ili rada koji je osigurao investitor.

Po završetku projekta, konačna vrijednost radova bi trebala biti iskazana i premija usklađena u skladu s tim.



CAR/EAR

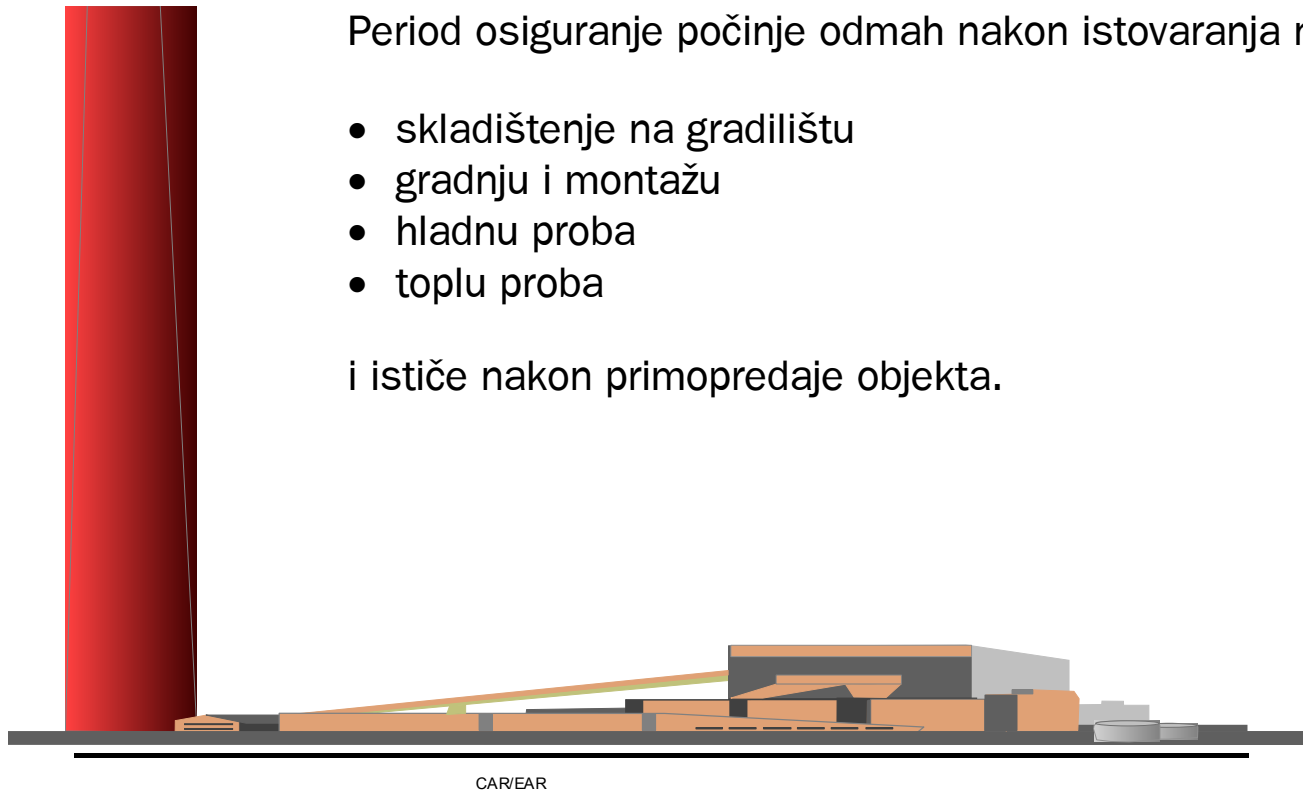
# Period osiguranja

•

Period osiguranje počinje odmah nakon istovaranja na gradilištu i obuhvata:

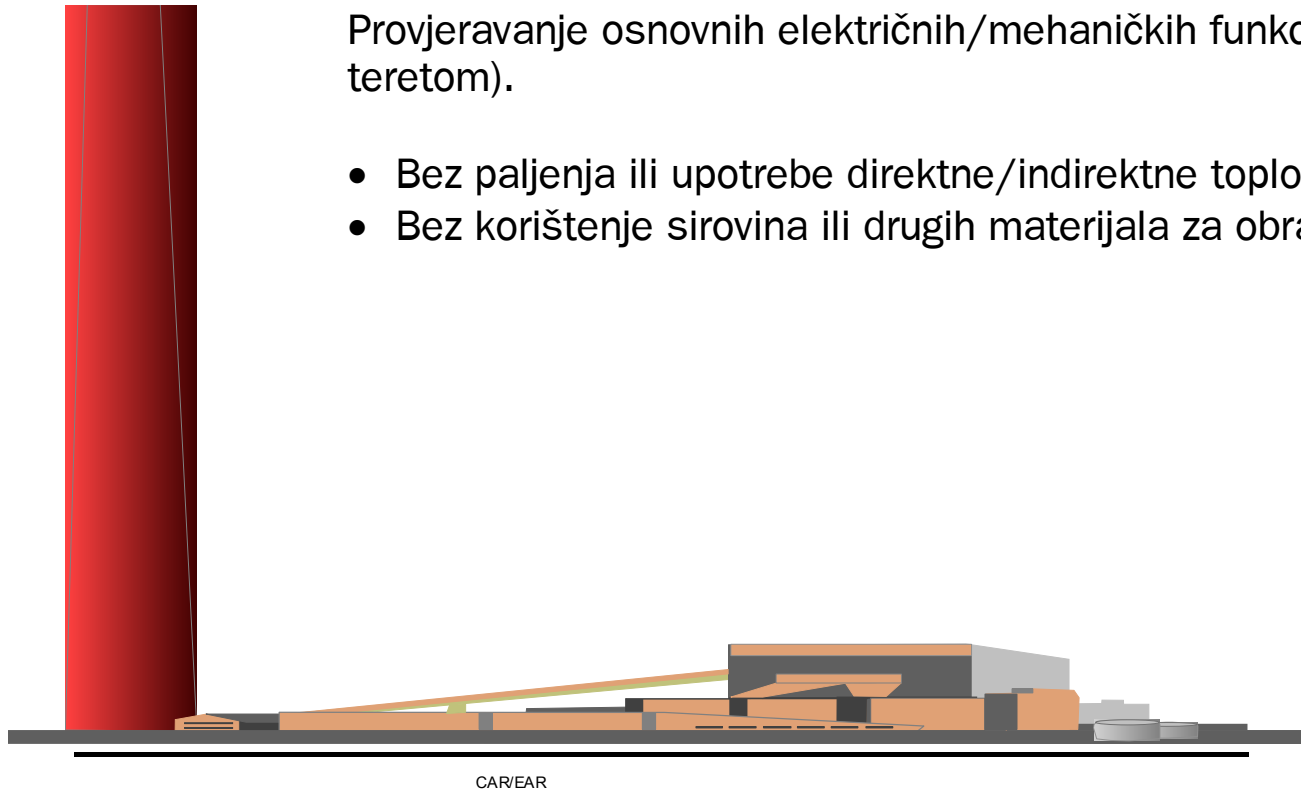
- skladištenje na gradilištu
- gradnju i montažu
- hladnu proba
- toplu proba

i ističe nakon primopredaje objekta.



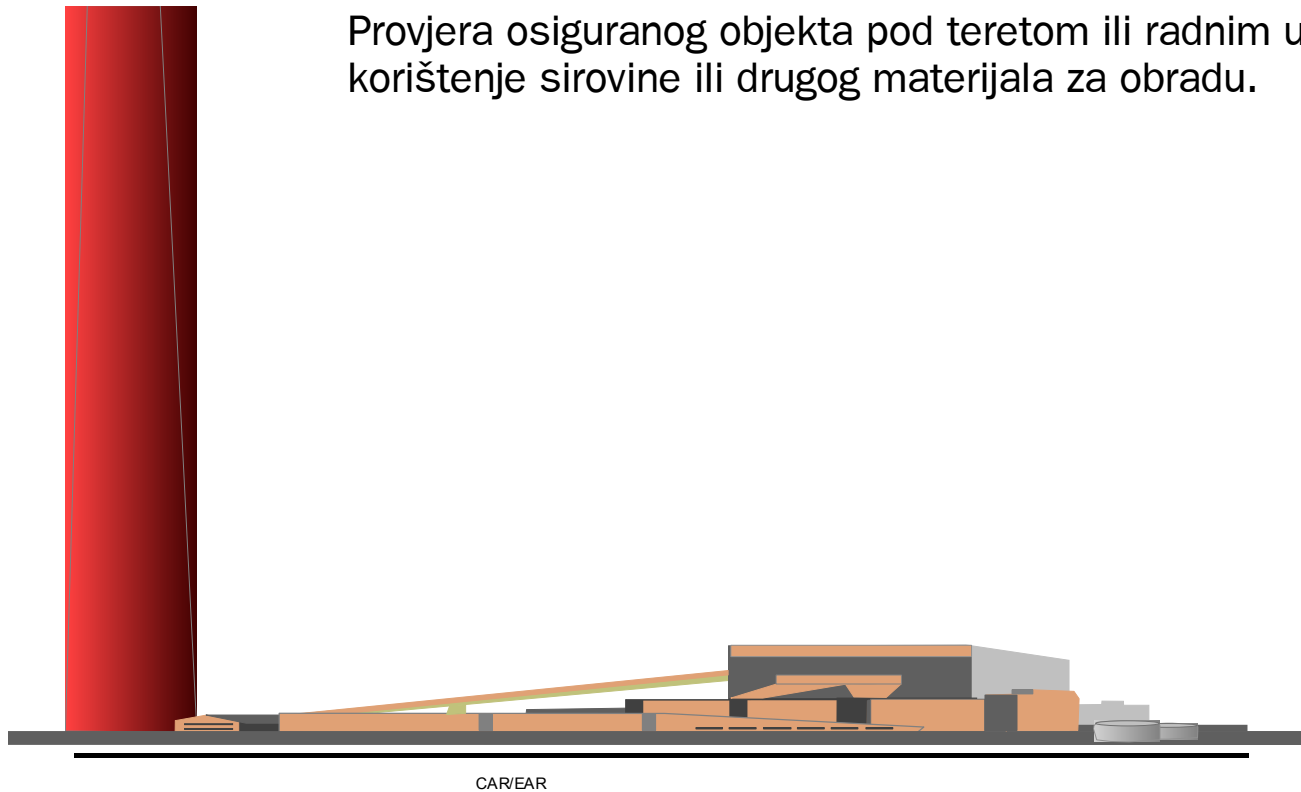
# Hladna proba

- Provjeravanje osnovnih električnih/mehaničkih funkcija “na suho” (ne pod teretom).
  - Bez paljenja ili upotrebe direktne/indirektne toplote
  - Bez korištenje sirovina ili drugih materijala za obradu

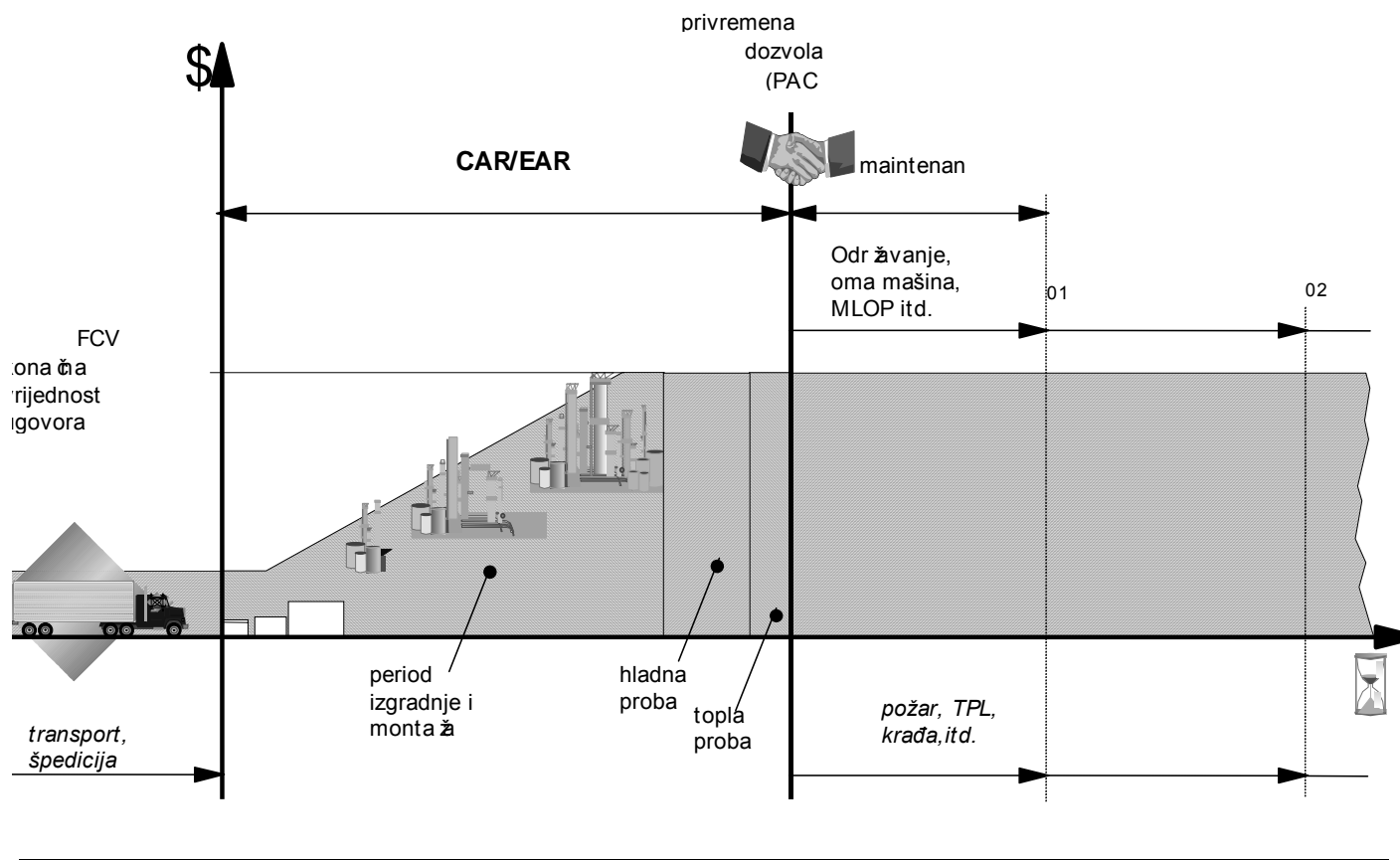


# Topla proba

- Provjera osiguranog objekta pod teretom ili radnim uslovima uključujući korištenje sirovine ili drugog materijala za obradu.



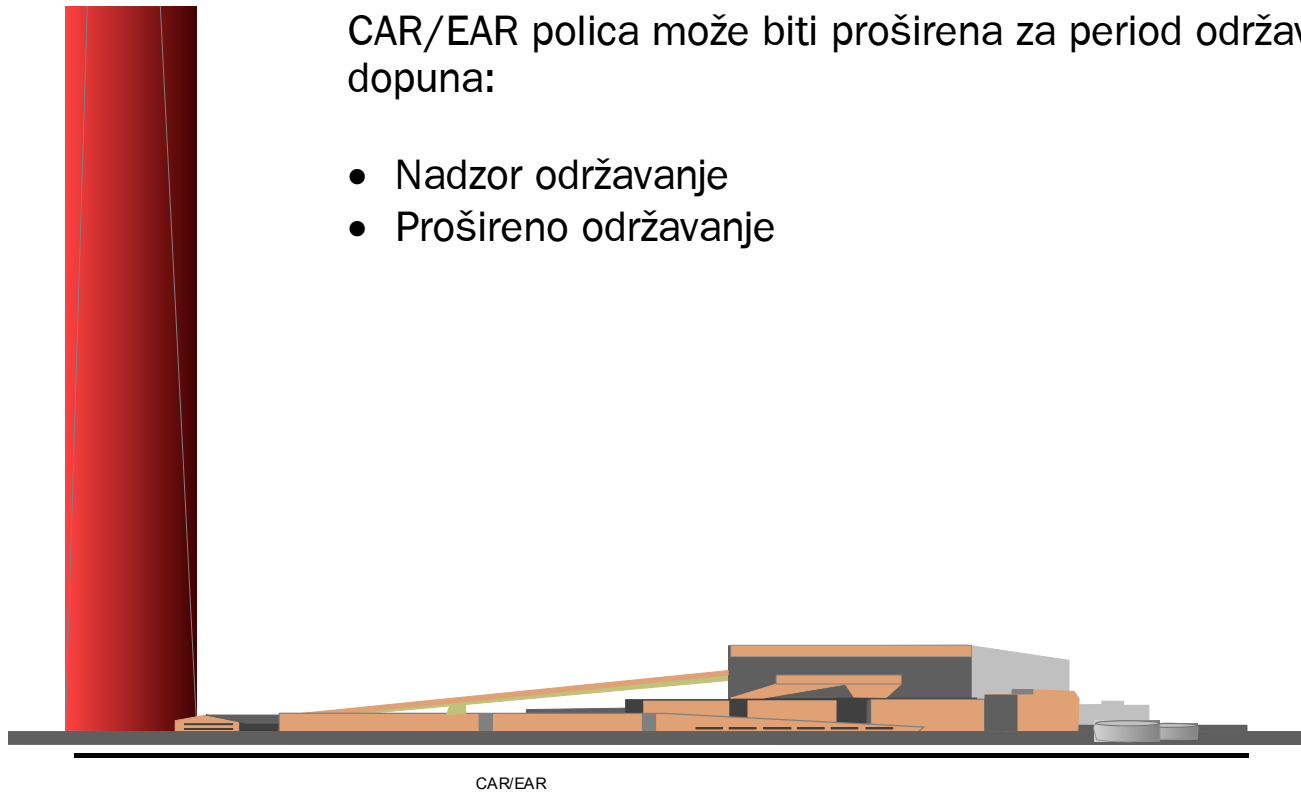
# Period osiguranja



# Održavanje

- CAR/EAR polica može biti proširena za period održavanja putem specijalnih dopuna:

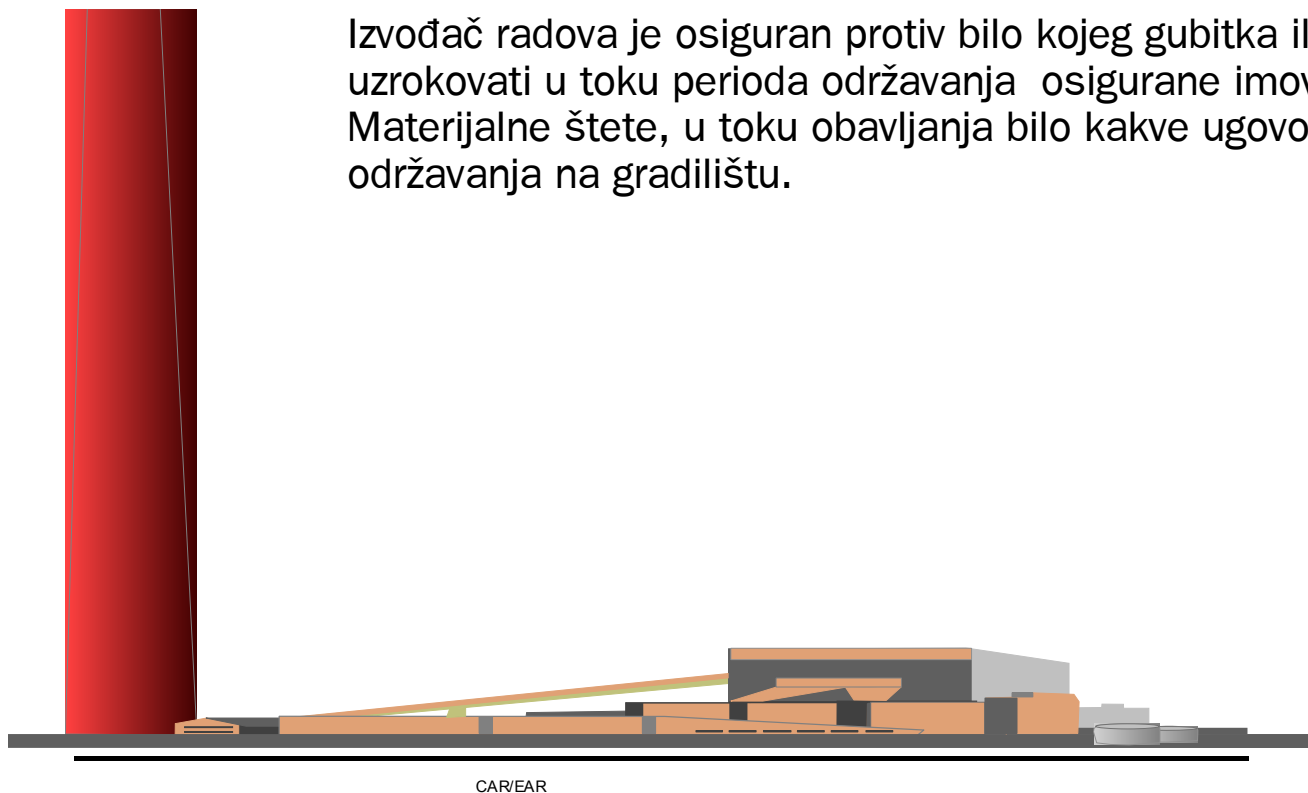
- Nadzor održavanje
- Prošireno održavanje



## Nadzor - održavanje

- 

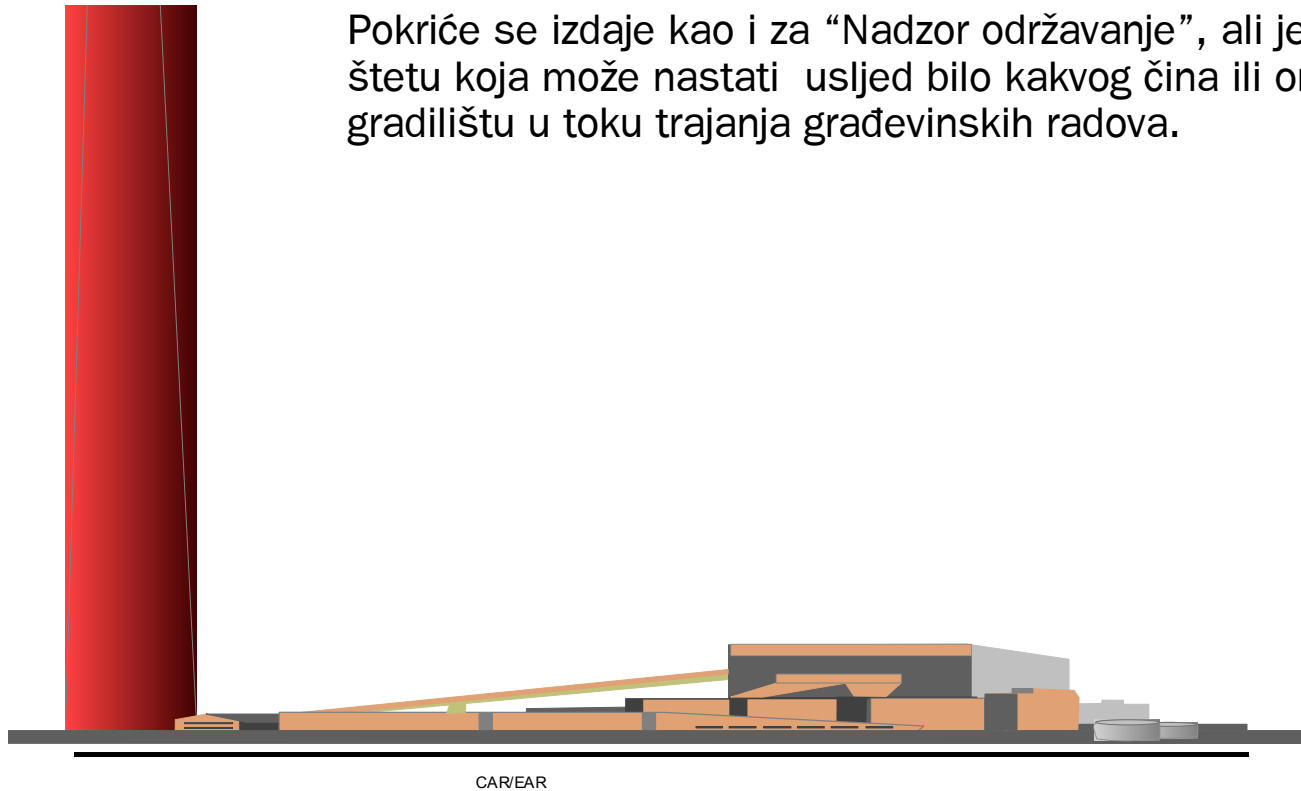
Izvođač radova je osiguran protiv bilo kojeg gubitka ili štete koju on može uzrokovati u toku perioda održavanja osigurane imovine, pod sekcijom police Materijalne štete, u toku obavljanja bilo kakve ugovorom predviđene obaveze održavanja na gradilištu.



# Prošireno održavanje

- 

Pokriće se izdaje kao i za “Nadzor održavanje”, ali je prošireno na gubitak ili štetu koja može nastati usljed bilo kakvog čina ili omaške izvođača radova na gradilištu u toku trajanja građevinskih radova.





- A, sad mi recite šta sam zaboravio da vam kažem....

